

# **Dětská skupina Kaplice**

## **B. Souhrnná technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## B.1 Celkový popis území a stavby

- a) *základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o přístavbu dvou dětských skupin ve městě Kaplice, navrženou pro 55 osob (48 dětí od 2 do 6 let, 7 zaměstnanců – 6 učitelů, 1 uklízečka).

- b) *charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt dětské skupiny se bude nacházet na mírně svažitém pozemku parc. č. 972 ve městě Kaplice. Na tomto pozemku se v současné době nachází stávající školka a objekt pro dětské skupiny bude napojen na spojovací krček této školky. Pozemek se nachází v zastavěném území Kaplice.

V okolí stavby se nachází základní škola, hřbitov, dětské hřiště a zástavba rodinných a bytových domů.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

- c) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Stavba dětské skupiny bude stát na pozemku, který je veden plocha občanské vybavení. Stavba navazuje na objekt školky.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kaplice. Stavba má charakter a strukturu s ohledem na okolní zástavbu.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy • stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými emisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území – s výjimkou staveb pro zemědělství, hygienických zařízení, ekologických a informačních center, jejichž umístění je vyloučeno v segmentech územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření 44
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

*d) výčet a závěry průzkumů*

Bylo provedeno výškové zaměření části pozemku v místě výstavby a toto měření je promítnuto do projektové dokumentace. Dále byl proveden radonový průzkum a jeho závěr je součástí projektové dokumentace.

*e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu*

Nejsou.

*f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu*

Stávající území není chráněné.

*g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, není vyžadována zvláštní ochrana okolí, odtokové poměry v území se nezmění. Nedojde ke kácení žádné zeleně.

*h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou.

*i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu*

Na pozemku neexistují a nevzniknou nové ochranné ani bezpečnostní pásma.

- j) *navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby*

**SO01 – dětská skupina**

Obestavěný prostor: 2087,199 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha: 224,43 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 363,35 m<sup>2</sup>

Hloubka stavby: 1,2 m

Výška stavby: 8,9 m

Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 55 (48 dětí od 2 do 6 let, 7 zaměstnanců – 6 učitelů, 1 uklízečka)

- k) *limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

**Srážková voda**

Z obou objektů bude vedena do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

**Vodovod**

Objekt bude napojen novou přípojkou na veřejný vodovod. Velikost přípojky a další podrobnosti jsou řešeny v samostatné části dokumentace.

**Elektrická energie**

Objekt bude napojen novou přípojkou na veřejnou síť. Podrobněji je vše řešeno v části elektro.

**Kanalizace**

Objekt je napojen novou přípojkou. Velikost přípojky a další podrobnosti jsou řešeny v samostatné části dokumentace.

**Celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí**

Objekty neslouží k žádné výrobě.

- l) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Nejsou.

*m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Předpokládané zahájení stavby: duben 2025

Předpokládané dokončení stavby: březen 2026

Stavba bude provedena v jedné etapě.

- provedení skrývky
- provedení zemních prací pro základové konstrukce a pro podlahovou skladbu
- provedení betonáže základových konstrukcí
- provedení nadezdívky základových pasů ze šalovacích tvárnic
- provedení instalací vedoucích pod podkladním betonem
- provedení podkladního betonu
- provedení hydroizolace pod svislé konstrukce
- obvodové konstrukce
- provedení stropní/střešní konstrukce
- provedení příček
- montáž výplní otvorů
- provedení instalací
- provedení hydroizolace podlah
- provedení tepelné izolace
- položení podlahového vytápění a provedení roznášecí vrstvy podlah
- provedení všech povrchových úprav uvnitř objektu
- provedení povrchových úprav vně objektu
- provedení terénních úprav a uvedení okolí stavby do původního stavu

*n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Nejsou.

*o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby*

Nejsou.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

*Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení*

Dětská skupina se umísťuje na pozemku s parc. č. 972, k. ú. Kaplice, do areálu stávající školky. Jedná se o objekt jedné dětské skupiny navržené pro 2x24 dětí od dvou do šesti let. Celkem bude v objektu 48 dětí, 6 učitelů a uklízečka

Stavba je řešená jako dvoupatrový kvádr, ze kterého ze západní strany vystupuje blok schodiště, napojující se na stávající spojovací chodby areálu. Plášť části objektu bude tvořit svislý dřevěný obklad z modřínu a část bílá omítka. Objekt má plochou zelenou střechu.

Přístupy do objektu jsou dva. Jeden, hlavní, je přes stávající spojovací chodby areálu, který je bezbariérový. Druhý vstup je novými dveřmi ve spojovací chodbě, ke kterým jsou vybudovány nové schody a rozšířen chodník na severní straně za stávajícím pavilonem. Po průchodu do nového objektu dětské skupiny se dostaneme do prostoru schodiště. V obou patrech se nachází totožná dispozice dětských skupin. Z chodby se schodištěm vedou dveře do šatny žáků a do výdejny jídel. Na šatnu navazuje hlavní herna a hygienické zázemí. Na hernu navazuje prostor pro učitele a sklad hraček. Ze skladu hraček je přístupná technická místnost, kde v horním patře je instalovaná rekuperační jednotka a ve spodní části vnitřní jednotka tepelného čerpadla a nádrže na teplou vodu. V každém patře je z hygienického zázemí přístupná úklidová komora. Z druhého patra je na východní straně situováno ocelové točité schodiště, které slouží jako druhá úniková cesta. Součástí stavby je dřevěná terasa šířky 2m u jižního průčelí stavby a protažení stávajícího chodníčku vedoucího k vedlejšímu pavilonu.

Stavební úpravy na stávajícím krčku, na který se napojujeme spočívá ve zazdění tří oken směrem k objektu dětské skupiny z důvodu požárně bezpečnostního řešení, dojde k předělení stávající chodby tak, aby byl stávající pavilon požárně oddělen a bude vybudován nový vstup místo okna v severní fasádě. Dveře budou mít stejnou šířku jako okno. Dále bude vytvořen nový otvor pro napojení objektu novostavby. Překlad nad tímto otvorem tvoří 3x I160.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

*Zemní práce*

Při provádění zemních prací bude provedena skrývka ornice tloušťky 25 cm a bude uložena na deponii na pozemku investora. Dále bude proveden výkop základových pásů. Zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku, na zásyp, případně odvezena na nejbližší skládku.

### *Základové konstrukce*

Základovou konstrukci tvoří základové pásy z prostého betonu C20/25, šířky 600 mm a výšky 500 mm, pod všemi nosními stěnami. Základová spára pásů bude v hloubce minimálně 1,0m pod okolním upraveným terénem. Na základové pásy po obvodu objektu budou vyzděny 2 betonové tvárnice ztraceného tloušťky 300 mm, to bude vyztuženo svislou i vodorovnou výztuží v obou površích a následně zabetonováno betonem C20/25 X0 měkké konzistence. Základový pás pod vnitřní nosnou stěnou bude rozměrově totožný. Dále na ztracené bednění bude zmonolitněn podkladní beton tloušťky 150 mm z betonu C20/25. Podkladní beton bude vyztužen ocelovou svařovanou karisítí s oky 100x100x6 mm uloženou při spodním líci betonové vrstvy. Při betonáži budou vynechány pro všechny instalace, které budou procházet podkladním betonem. Ztracené bednění a podkladní beton budou zateplený extrudovaným polystyrenem tloušťky 100 mm.

### *Svislé nosné konstrukce*

Svislé nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí. Konstrukce po obvodu bude tloušťek 502, respektive 448, respektive 439 mm – dle zvoleného materiálu povrchu fasády. Nosná konstrukce tohoto sendviče bude z dřevěných nosníků tl. 300 mm. Prostor mezi nosníky bude zateplen dřevovláknitou foukanou izolací. Vnitřní část této nosné konstrukce bude zabedněna OSB deskou tl. 18 mm, na tuto konstrukci bude udělaný dřevěný rošt z latí a na tento rošt přijde konstrukční sádrovláknitá deska. Venkovní opláštění více *obvodový plášť*, případně viz řezy. Hlavní kostru vnitřní nosné stěny bude tvořena KVH hranoly 60/160, prostor mezi hranoly bude vyplněn dřevovláknitou foukanou izolací. Tato konstrukce bude opláštěna sádrovláknitou konstrukční deskou.

### *Vodorovné konstrukce*

Nosná konstrukce stropu a střechy je tvořena clt panelem, přes celou šířku objektu tl. 280 mm. Podrobnosti v samostatné části – statice.

### *Schodiště*

V objektu se nachází ocelové schodiště obložené cementotřískovými deskami. Schodiště bude obložené na stupnicích a podstupnicích keramickou dlažbou.

### *Střešní konstrukce + plášť*

Nosná konstrukce zastřešení bude tvořena CLT panelem tloušťky 280mm. Na panely bude položena doplňková hydroizolační vrstva. Tepelná izolace je tvořena spádovými klíny z EPS o min. tloušťce 20mm, na kterých je souvislá vrstva polystyrenu a následně hydroizolace, drenážní vrstva a zelená



střecha. Podrobněji je skladba popsána v projektové dokumentaci, ve výkresové části.

#### *Příčky*

Příčky budou dřevěné sendvičové. Nosná část tohoto sendviče bude tvořená KVH hranolem o rozměrech 60x100 mm. Prostor mezi hranoly bude vyplněn dřevovláknitou foukanou izolací a z obou stran bude oplášťen konstrukční sádrovláknitou deskou.

#### *Výplně otvorů*

Všechny okna budou plastová okna, sedmikomorový profil, zasklené izolačním trojsklem. Na jižní a východní straně se nachází venkovní žaluzie podomítkové z hliníkových lamel.

Interiérové dveře budou dřevěné s obložkovou zárubní.

#### *Obvodový plášť*

Nosná konstrukce obvodové sendvičové konstrukce SE01, SE02, SE03 bude zateplená dřevovláknitou izolační deskou tl. 60 mm. K této vrstvě bude připevněna konstrukční sádrovláknitá deska, ke které bude na části fasády připevněn dřevěný rošt ve dvou vrstvách, pod první vrstvu je uložena difuzní folie. Finální vrstva pláště je tvořena dřevěným svislým obkladem z modřínu. Další část fasády je tvořena silikonovou fasádou bílé barvy.

#### *Podlahy*

Podlaha na terénu: Hydroizolaci tvoří modifikované asfaltové pásy. Zateplené jsou tepelnou izolací EPS o tloušťce 160 mm + 30 mm systémové desky podlahového vytápění. Dále se zde nachází rozvody pro podlahové vytápění zalité betonovou mazaninou. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a marmoleem viz půdorys 1.NP a Řez A1.

Podlaha 2.NP: Nosnou konstrukci stropu tvoří clt panely tl. 280mm, na kterých je vrstva kročejové izolace a skladba betonové podlahy s podlahovým vytápěním. Nášlapná vrstva je tvořena keramickou dlažbou a marmoleem viz půdorys 1.NP a Řez A1.

#### *Podhledy*

Nosná konstrukce podhledů je tvořena ze systémových profilů z pozinkovaného plechu - křížový. K tomuto roštu je připevněna sádrokartonová deska. Typ podhledu navržen s ohledem na danou místnost.

### *Klempířské prvky*

Všechny klempířské kce budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu.

### *Úpravy stávající stavby*

Stávající spojovací krček bude upraven tak, aby splňoval podmínky požárně bezpečnostní řešení. Dojde k zazdění tří stávajících oken ve spojovací chodbě. V místě napojení bude vytvořen nový průchod do objektu dětské skupiny a ze severní strany bude do spojovacího krčku vytvořen nový vstup. Překlady nad oběma otvory tvoří ocelové I profily. Podrobnější návrh bude řešen v prováděcí dokumentaci.

## **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Přístup k novému objektu bude zajištěn pomocí stávající spojovací chodby v areálu školky a případně samostatným vstupem v severní fasádě spojovacího krčku. Přístup vstupním krčkem bude bezbariérový. Řešení přístupnosti stavby je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, §29, odst. 1). Dále splňuje požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností*

Pro přístup k novým objektům bude zpřístupněn pomocí nových zpevněných ploch. V objektu v 1.NP se nenachází žádné stupně ani překážky, které by mohly zavázat v pohybu lidí pohybem omezeným. Bezbariérový přístup je přes stávající spojovací chodbu. Řešení přístupnosti stavby je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, §29, odst. 1). Dále splňuje požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Neřeší se.

## **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982

Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

*a) popis stávajícího stavu*

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy.

*b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

Řešeno podrobně v D.1.1.3 konstrukční a materiálové řešení v dokumentaci pro provádění stavby.

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

*a) popis stávajícího stavu*

Jedná se o novostavbu.

*b) popis navrženého stavu*

V objektu se budou nacházet zařízení pro teplou přípravu jídla a hygienické zařízení pro každodenní užívání. V technické místnosti dále bude vnitřní jednotka tepelného čerpadla a zařízení vzduchotechniky.

*c) energetické výpočty*

Průkaz energetické náročnosti a energetický posudek vyžadovaný dotačním programem, o který tato stavba žádá, je samostatnou přílohou této dokumentace

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

*a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.*

Požárně bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu – D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) *kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku*

Požární bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu – D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov*

Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov

Celková energetická bilance objektu je zhodnocena v rámci Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)*

#### *Větrání*

Bude zajištěno přirozeně okny, dveřmi a nuceným větráním. Dále bude ve všech místnostech skrytá vzduchotechnika v podhledu. Podrobné informace viz. samostatná část D.1.2. Technologické řešení – VZT.

#### *Vytápění*

Primární zdroj tepla bude tvořen tepelným čerpadlem. Objekt bude vytápěn podlahovým vytápěním. Podrobné informace viz. samostatná část D.1.2. Technologické řešení – vytápění.

#### *Zásobování vodou*

Bude zajištěno novou přípojkou.

#### *Odkanalizování objektu*

Bude zajištěno novou přípojkou.

### *Řešení likvidace odpadů*

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku. Z tohoto místa pak budou nádoby vyprazdňovány a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

### *Vibrace a hluk*

V celém objektu nebude používána živá ani reprodukováná hudba.

Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod.  $L_{qae}$  65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny  $L_{qae}$  40 dB.

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65,0$  dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.

7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).

8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

9) Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### *Osvětlení*

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými okny a dveřmi s prosklenými výplněmi. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly v každé místnosti. Specifika svítidel budou určena investorem.

**Umělé osvětlení** nově navrhovaných prostorů bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů. Svítidla budou ledková podhledová nebo přisazená.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolí.

Parcely, na které budou objekty umístěny se nenachází v povodňové oblasti ani seismické oblasti.

Nevyskytují se zde bludné proudy.

Ochrana proti pronikání radonu bude provedena pomocí modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou v případě zjištění středního/vysokého rizika radonu a odvětrání podloží nad střechu.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou je tvořena hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu. Okolí objektu není poddolované.

## **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury novými přípojkami viz koordinační situační výkres. Podrobněji v samostatné části D.1.2.4.

## **B.5 Dopravní řešení**

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

Vymezená parkovací stání budou vyhrazena na stávajícím parkovišti v blízkosti dětské skupiny. Konkrétně bude jedno vyhrazené stání pro ZTP před stávající lékárnou na parcele č. 970/4 a další tři stání na stávající asfaltové ploše na parcele č. 1023/5. Dle normy je třeba jedno parkovací stání na 20 dětí. Dětská skupina má kapacitu 48 dětí. Dle normy je třeba 3 parkovací stání. Navržené 4 stání splňují podmínky potřeby parkování. Všechny parkovací stání jsou navržené jako dlouhodobé.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nedojde ke kácení stávajících stromů v blízkosti.

Veškerá vykopaná zemina bude uskladněna na pozemku, popřípadě část bude využita na zásyp a část odvezena na nejbližší skládku. Po dokončení stavby budou vykonané terénní úpravy zajišťující konečný vzhled pozemku. Upraví se zpevněné plochy a provede se výsev travníku.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, v blízkosti se nenachází žádné vzrostlé stromy ani oblast s chráněnými živočichy. Nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Venkovní osvětlení nebude omezeno. Azbest není přítomen. Zdroje hluku nepřesáhnou 55 dB. V návrhu stavby se nepočítá se zdroji vibrací. Veškerá voda vzniklá na pozemku investora bude odvodněna do retenční nádrže s přepadem.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.



Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Stavba neovlivní klima ani ovzduší. Se stacionárními zdroji se nepočítá.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není podkladem.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Neřeší se

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Neřeší se.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami*

Objekt bude napojen pro odběr pitné vody na vodovodní řad pomocí nové přípojky, použitá (splašková) voda bude odvedena pomocí nové přípojky splaškových vod do veřejné kanalizačního řadu. Dešťová voda bude vedena nové akumulační nádrže s přepadem do vsaku.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí*

Je zajištěno stávajícím místním rozhlasem obce.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

V objektu se nenachází úkryt pro obyvatelstvo.

- c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

V blízkosti stavby se stavby v zónách havarijního plánování nenachází.

- d) *způsob zajištění ochrany před povodněmi*

Nejsou navrženy žádné opatření proti povodněmi.

- e) *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

Není řešeno. FVE není součástí tohoto projektu.

- f) *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*

Neřeší se.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Bude zajištěno stávajícím zadním vjezdem. Vjezd na staveniště je nutný opatřit příslušným dopravním značením.

- b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.*

Staveniště bude oploceno a označeno páskou s nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“. V okolí staveniště nejsou známy žádné požadavky na asanace či demolice. Nedojde ke kácení dřevin.

- c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Vstup a vjezd na stavbu bude zpřístupněn z přilehlé stávající komunikace.

- d) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nejsou žádné.

- e) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, je nutno dodržovat hygienické normy pro výstavbu. Nesmí být překračovány normy prašnosti a hlučnosti, auta musí být řádně očištěna při výjezdu ze staveniště, nesmí docházet k úniku ropných látek do okolí, odpady se musí likvidovat na místech k tomu určených a na stavbě je zakázáno spalovat stavební zbytky.

- f) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Na stavbě bude dodržováno nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 bude zajištěn zadavatelem stavby. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel nebo stavební dozor na stavbě.

- g) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Vykopaná zemina bude na stavbě využita v zásypech a pro terénní úpravy okolo domu. Přebytek, pokud bude, bude odvezen na příslušnou skládku.

- h) *limity pro užití výškové mechanizace*

Nejsou.

- i) *požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Nejsou.

*j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

- provedení skrývky, zemních prací pro základové konstrukce, betonáže základových konstrukcí, provedení podkladního betonu
- obvodové konstrukce
- provedení stropní/střešní konstrukce
- provedení příček
- montáž výplní otvorů, provedení instalací
- provedení podlah
- provedení tepelné izolace
- provedení všech povrchových úprav a vně uvnitř objektu

*k) dočasné objekty*

Na pozemku investora mohou být během výstavby dočasné objekty jako jsou kontejnery se zázemím pro dělníky, mobilní toaleta, lešení apod..